

Отделы реализации недвижимости  
«ООО Группа компаний «Лист»:

460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1  
тел.: (3532) 44-44-77, 44-44-88  
e-mail: sales@listgroup.ru

460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, 34,  
корпус 5, офис 214  
тел.: (3532) 40-11-63, 40-11-60  
e-mail: sales@listgroup.ru



*Дом  
на Надерезной*



Группа компаний  
«Лист»

## КАРТА РАЙОНА



# Дом на Набережной

введен в эксплуатацию

Адрес: Оренбург, ул. Набережная, 1

Количество этажей 6

Количество квартир 30

Количество парковочных мест 44

Количество кладовых помещений 30

Количество офисов 2

## ОПИСАНИЕ РАЙОНА



Вдоль реки Урал в центральной части г. Оренбурга формируется зона респектабельной жилой застройки. В непосредственной близости находится исторический центр города с полным набором необходимой инфраструктуры. В радиусе 5-10 мин езды на автомобиле жителям доступны торговые центры, учреждения здравоохранения, спортивные комплексы. Исключаются утомительные утренние и вечерние пробки, характерные для загородного жилья.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Из окон всех квартир Дома на Набережной жильцам открываются живописные виды на Введенскую церковь, Зауральную рощу и пешеходный мост.

Прибрежная зона реки Урал – экологически благоприятный район города, здесь зона проживания гармонично сочетается с зоной

отдыха. У жильцов Дома на Набережной имеется уникальная возможность комфортных прогулок по Набережной реки Урал, живописной местности Зауральной рощи и пешеходной зоне ул. Советской, а также ощущение степенности, тишины, комфорта, которые так необходимы для жителей современных мегаполисов.

## ПРЕИМУЩЕСТВА

ДОРОГИЕ МАТЕРИАЛЫ  
И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ  
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



- Респектабельные холлы и подъезды.
- Использование дорогих отделочных материалов.
- Скоростной лифт OTIS с деревянным обрамлением.

ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР  
И ПОВЫШЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



- Видеонаблюдение придомовой территории, подъездов и парковок.
- Круглосуточная консьерж-служба.
- Въезд на территорию по специальному пульту управления.

УНИКАЛЬНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ



Уникальный для города подземный паркинг на 44 машиноместа, позволяющий жителю подняться на лифте с парковки непосредственно к своей квартире.

[www.apartments.listcompany.su](http://www.apartments.listcompany.su)

(3532) 44-44-88



## ПЛАНИРОВКИ

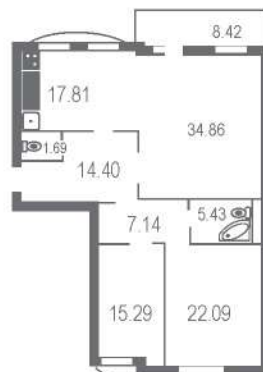
### 4 комнатные квартиры

общая S = 145.87  
жилая S = 85.7



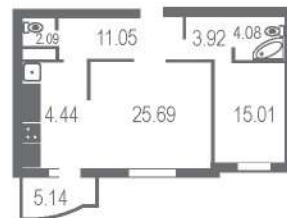
### 3 комнатные квартиры

общая S = 121.87  
жилая S = 72.18



### 2 комнатные квартиры

общая S = 77.61  
жилая S = 40.7



Дом на Набережной, имея клубный характер, и предназначенный только для узкого круга самых взыскательных клиентов, одновременно предлагает достаточно широкий выбор планировок квартир:

- 4-комнатные: 10 шт. общей площадью от 145,03 м<sup>2</sup> до 168,76 м<sup>2</sup>.
- 3-комнатные: 10 шт. общей площадью от 121,24 м<sup>2</sup> до 136,31 м<sup>2</sup>.
- 2-комнатные: 10 шт. общей площадью от 76,86 м<sup>2</sup> до 77,61 м<sup>2</sup>.

Имеются квартиры с собственной террасой на 2-м этаже и двухуровневые квартиры на верхних этажах.



## ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ КВАРТИР

- Элитные деревянные входные двери в каждую квартиру.
- Экологичные деревянные двухкамерные окна евростандарта.
- Индивидуальное двухконтурное газовое отопление от котлов Buderus в каждой квартире.
- Радиаторы отопления с терморегуляторами.
- Электронные двухтарифные счетчики электроэнергии.

